Магілёўскі цэнтр стратэгічнага развіцця
ІМПУЛЬС
Вырашаем праблемы разам!

Бюлетэнь МЦСР «Імпульс», г. Магілёў, ліпень 2013г.

МАГІЛЁЎЦЫ ЗМАГАЮЦЦА ЗА ДОБРАЎПАРАДКАВАННЕ МІКРАРАЁНА “ТЭХНАПРЫБОР”



Агульнымі намаганнямі ўжо сабрана каля 300 подпісаў. Узначальвае групу па збору подпісаў на “Тэхнапрыборы” вядомы ў горадзе грамадскі актывіст Аляксей Паўлоўскі. Ён пражывае на гэтым раёне і карыстаецца аўтарытэтам сярод мясцовага насельніцтва.

Падчас агульнага сходу жыхароў, якія ініцыявалі актывісты мясцовай ініцыятывы “Імпульс” Аляксей Паўлоўскі быў абраны кіраўніком аргкамітэта. Яму даверана ад імя жыхароў “Тэхнапрыбора” звяртацца ў разнастайныя дзяржаўныя інстанцыі і дамагацца вырашэння актуальных для грамадзян пытанняў.

“У нас створаны аргкамітэт з ліку жыхароў мікрараёна “Тэхнапрыбор” для вырашэння мясцовых праблем. Яго кіраўніком з'яўляюся я. Людзі давяраюць мне ў рашэнні мясцовых праблем, бо я неаднаразова балатаваўся ў мясцовыя Саветы дэпутатаў і парламент і нягледзячы на тое, што не быў абраны, працягваю актыўна працаваць з жыхарамі свайго мікраёна па вырашэнню разнастайных камунальных праблем. Людзі кажуць, што галасавалі за мяне, а не за тых дэпутатаў, якіх абралі, якія пасля свайго абрання нічым не займаюцца”, - распавядае Аляксей Паўлоўскі.

Актывіст адзначае, што ён ужо шмат чаго зрабіў для раёна – дамогся новага аўтобуснага маршрута, адстаяў стаянку для аўтамабіляў, якую хацелі перадаць заводу “Ольса”, дамогся рамонту фасадаў мясцовых інтэрнатаў, а таксама вырашыў шэраг іншых важных для жыхароў раёна праблем.

“Зараз я збіраю подпісы за тое, каб быў прадоўжаны маршрут аўтобуса №30 углыб мікрараёна, зроблены дадатковыя паркоўкі для аўтамабіляў, быў пабудаваны мост, які бы звязаў мікрараён з цэнтрам горада, а таксама каб былі адраманатаваны дарогі і зроблена асвятленне. Падчас збору подпісаў з мэтай вырашыць гэтыя праблемы з'явілася яшчэ адна новая – кіраўнік горада Ўладзімір Цумараў загадаў прыбраць з прыпынкаў аўтобусныя прыпынкі з шапікамі прадпрымальнікаў, якія не выкарыстоўваюцца. Гэта ўсё зрабілі перад прыездам у горад Аляксандра Лукашэнкі. Горад пазбавіўся 16 прыпынкаў і цяпер людзям няма дзе сесці і схавацца ад дажджу. Прыйшлося звяртацца ў гарвыканка, каб атрымаць нейкія тлумачэнні”, - кажа Аляксей Паўлоўскі.

Сабраныя подпісы актывіст збіраецца высылаць на адрас мясцовага райвыканкама, гарвыканкама і гарадскога Савета дэпутатаў.

Дапамагалі ў стварэнні аргкамітэта з ліку жыхароў мікраёну “Тэхнапрыбор” актывісты мясцовай ініцыятывы “Імпульс”, якія ўжо не першы год працуюць над вырашэннем лакальных камунальных праблем.



КОЛОНКА ЮРИСТА

Когда при коллективном обращении граждан чиновники выезжают на место?

В соответствии с 2 статьи 22 Закона Республики Беларусь "Об обращениях граждан и юридических лиц" коллективные обращения тридцати и более заявителей подлежат рассмотрению с выездом на место.

По смыслу данной нормы речь идет о рассмотрении обращения с выездом на место возникновения проблемы, породившей коллективное обращение. Смысл данной нормы заключается в том, что должностное лицо непосредственно, а не только по документам, знакомится с обстоятельствами, породившими проблемную ситуацию.

При этом согласно пункту 2 статьи 22 Закона коллективные обращения тридцати и более заявителей в организации по вопросам, входящим в их компетенцию, подлежат рассмотрению с выездом на место, если иное не вытекает из этих обращений. Если речь идёт о ситуациях, при которых фактически отсутствует конкретное место возникновения проблемной ситуации (коллективное предложение об отмене нормативного правового акта, несогласие со сложившейся практикой применения законодательства и т.д.). В этом случае коллективное обращение будет рассматриваться без выезда на место.

САЧЫЦЕ ЗА АБНАЎЛЕННЕМ РУБРЫКІ ЦЭНТРА «ІМПУЛЬС», РАЗМЕШЧАНАЙ НА САЙЦЕ ГАЗЕТЫ «НАШ МАГІЛЁЎ» GAZETANM.EU І ПРЫМАЙЦЕ АКТЫЎНАЕ АБМЕРКАВАННЕ

ЭКСПЕРТ: В БЛИЖАЙШЕЕ ВРЕМЯ БАЛКОНЫ ХРУЩЁВОК НАЧНУТ ПАДАТЬ ЧАЩЕ

Своими соображениями о том, какая судьба ждёт могилёвские «хрущовки», делится кандидат экономических наук Пётр Мигурский.

История «хрущёвок»

В период послевоенного восстановления и закладывания фундамента индустриализации 50-60-х годов XX столетия в СССР возникла острая проблема в жилье для рабочей силы, массово переселяющейся из деревень в быстрорастущие города.

В начале 1955 года вышло постановление ЦК КПСС и Совета Министров СССР «Об устранении излишеств в проектировании и строительстве», которое предписывало к сентябрю 1956 года разработать типовые проекты, призванные резко удешевить строительство жилья – для того, чтобы к 1980-му году, «когда наступит коммунизм», каждая советская семья встретила его в своей квартире.



На фото Пётр Мигурский © DW

31 июля 1955 года ЦК КПСС и Совет Министров СССР приняли постановление «О развитии жилищного строительства в СССР», положившее начало массовому строительству крупнопанельных домов с отдельными квартирами для каждой семьи, получивших название «хрущевки».

Строительство «хрущевок» продолжалось с 1959 по 1985 год. Первоначально это были 4-5 этажные дома, с 1960 года строились 9-этажные, а с 1963 года и 12-этажные панельные дома.

Характерным для крупнопанельных домов было то, что они изначально планировались как временное жилье с расчетным сроком эксплуатации первых серий 25-35 лет, последующих – до 50 лет. Затем это жилье планировалось заменить на более комфортное, соответствующее современным требованиям. Именно поэтому «хрущевки» строились квадратными кварталами – в центре квадрата отводилось место для будущей высотки, в которую должны были переселяться жители сносимых «хрущевок».

Конструктивные особенности этих зданий не предусматривают капитального ремонта – стеновые панели при монтаже приваривались к элементам каркаса – стыки и являются самым слабым звеном конструкции ввиду тотальной коррозии сварных соединений, восстановить которые не представляется возможным.

Сколько могилевчан проживает в «хрущёвках»?

Всего в Могилеве было построено 344 «хрущевки», в которых сегодня проживает около 60 000 жителей города. Конструктивные особенности зданий, низкое качество строительства и стройматериалов со временем сделали эти дома дискомфортными и, даже, опасными для проживания могилевчан – уже имеется несколько фактов обрушения балконов и подъездных козырьков, из-за чего пострадало несколько человек.

Сегодня местные власти реализуют в принципе бесполезную программу капитального ремонта «хрущевок», тратя при этом на восстановление 1 квартиры до 15 000 $. Однако темпы ремонта – 2 дома в год – вряд ли изменят кардинально ситуацию с данным жильем. Выход в данном случае один – постепенное отселение жителей «хрущевок» во вновь построенное жилье, как изначально и планировалось при строительстве крупнопанельных домов.

Панельное строительство наименее капиталоемкое, быстро возводимое, но с конца 1970-х годов оно постепенно стало замещаться монолитными, каркасно-монолитными строениями и индивидуальными домами. Монолитные дома более долговечны (имеют срок эксплуатации до 150 лет), сейсмически устойчивее крупнопанельных, эффективнее в эксплуатации, привлекательнее внешне, в них возможна практически любая перепланировка.

Когда ждать капремонта?

Со времени ввода в эксплуатацию такого жилья прошло уже более 30 лет и многим домам требуется капитальный ремонт. Основаниями для проведения капремонта в новой редакции Жилищного Кодекса, который вступил в силу с 1 марта 2013 года, названы: срок службы и техническое состояние жилого дома в целом, а также его конструктивных элементов и инженерных систем; архитектурно-планировочное качество жилого дома; уровень его благоустройства; генплан жилой застройки; правила и нормы технической эксплуатации жилых домов.

Капремонт осуществляется в соответствии с перспективными планами на пять лет и текущими на год, решение о его проведении принимает местная администрация, которая обязана до 1 февраля списки жилых домов, подлежащих капитальному ремонту, утвердить и опубликовать в СМИ.

К сожалению, ныне действующая в целом по стране система воспроизводства жилищного фонда не является целостной и не располагает потенциалом для самостоятельного развития. В ней отсутствуют внутренние источники роста и ее развитие предопределяется не результатом функционирования, а объемами внешнего финансирования. В управ-



лении системой доминирует государство, а не собственники и пользователи жилья. В республике фактически сформировалась квазирыночная система воспроизводства жилищного фонда, в которой приоритетное направление – новое строительство.

Принятые государством дополнительные социальные обязательства по отношению к граж-

данам, связанные с улучшением их жилищных условий, делает невозможным формирование надежной и достаточной ресурсной базы для финансирования его капитального ремонта. Если до недавнего времени в Беларуси соблюдался паритет 50х50 — финансирование осуществлялось в равных долях за счет бюджета и отчислений граждан, то в 2012 году ситуация изменилась. Почти 70% — бюджетные средства, остальное — деньги населения. Между тем дополнительных денег на приведение зданий в надлежащий вид, кроме государства и самих собственников, в обозримой перспективе, похоже, никто не даст. Вот и в новой редакции Жилищного кодекса записано, что источниками финансирования капитального ремонта являются средства местных бюджетов и средства от внесения собственниками, нанимателями жилых помещений и членами организации застройщиков платы за капитальный ремонт, а также иные источники финансирования, не запрещенные законодательством.

Сегодня проблемы капитального ремонта зданий в г.Могилеве ставят перед местной властью массу градостроительных и социальных вопросов, а обострение ситуации с эксплуатацией «хрущевок» закономерно отодвигает на второй план финансирование восстановления многих «новых» домов. К сожалению, у нас пока еще не создана благоприятная организационно-правовая среда для развития частных эксплуатационных организаций, слабо проявляет себя местное самоуправление. Тем не менее, жителям города есть смысл обратить внимание на возможность более эффективной эксплуатации жилья через организацию товариществ собственников – это и высокое качество предоставляемых услуг, независимость, самостоятельность и гибкость в принятии решений.

Оргкоммитет жителей д.22а, 22б, 22в и 24а по ул. 30 лет Победы выносит на общественное обсуждение жителям данного дома обращение к местным органам власти. Комментировать и дополнять его можно на страницах сайта GAZETANM.EU в рубрике «Цэнтр Імпульс», либо по телефону +375 29 244 89 10 .

Администрация Ленинского р-на Могилёва
Могилёвский городской исполнительный комитет
Могилёвский городской Совет депутатов

граждан г.Могилёва, проживающих по ул. 30 лет Победы,
д.22а, 22б, 22в и 24а
(список граждан прилагается)

КОЛЛЕКТИВНОЕ ОБРАЩЕНИЕ
(о необходимости ремонта дворовой территории возле домов 22а, 22б, 22в и 24а, по ул. 30 лет Победы)

Мы, нижеподписавшиеся жители домов 22а, 22б, 22в и 24а по ул. 30 лет Победы, требуем незамедлительно привести наши дворы в надлежащий вид.

1) Мы требуем, чтобы была решена проблема с постоянным затоплением дворов возле д.22б и 22в. Чтобы были организованы нормальные стёки дождевой воды и прочищены существующие ливнёвки.

2) Мы требуем, чтобы был произведён ямочный ремонт в дворовых проездах указанных выше домов.

3) Мы требуем, чтобы были организованы дополнительные парковочные места для автотранспорта. Особенно остро нехватка парковочных мест ощущается возле д.22а и 24а.

4) Мы требуем, приведение в порядок существующих тротуаров и пешеходных дорожек с созданием безбарьерной среды для движения пешеходов с колясками и велосипедистов.

5) Мы требуем установку лавочек возле каждого из подъездов, а также ремонта существующих на детских площадках оборудования.

Мы являемся гражданами нашего города и имеем своё видение того, какими должны быть наши дворы. Мы, постоянные плательщики "Технического обслуживания", а также платим "Отчисления на капитальный ремонт". Мы хотим видеть наши дворы в рабочем состоянии, а не в разбитом и некомфортном для нас виде.

Оргкоммитет жителей д.34, 38, 40 и 42 по ул. 30 лет Победы выносит на общественное обсуждение жителям данного дома обращение к местным органам власти. Комментировать и дополнять его можно на страницах сайта GAZETANM.EU в рубрике «Цэнтр Імпульс», либо по телефону +375 29 177 77 21.

Администрация Ленинского р-на Могилёва
Могилёвский городской исполнительный комитет
Могилёвский городской Совет депутатов

граждан г.Могилёва, проживающих по ул. 30 лет Победы, д. 34, 38, 40 и 42
(список граждан прилагается)

КОЛЛЕКТИВНОЕ ОБРАЩЕНИЕ
(о необходимости ремонта дворовой территории возле домов 34, 38, 40 и 42 по ул. 30 лет Победы)

Мы, нижеподписавшиеся жители домов 34, 38, 40 и 42 по ул. 30 лет Победы, требуем незамедлительно привести наши дворы в надлежащий вид.

1) Мы требуем, чтобы было увеличено число парковочных мест для личного автотранспорта. Существующее число парковок не удовлетворяет требованиям современности, из-за чего жильцы данных домов постоянно нарушают правила дорожного движения и паркуются как на газонах, так и заезжая на тротуары. Места для строительства новых парковок более чем предостаточно.
2) Мы требуем, чтобы был произведён капитальный, а не ямочный ремонт местных проездов во дворах указанных домов. Хотим отметить, что состояние местных проездов не было никогда в хорошем состоянии начиная от момента строительства наших домов. Многие бордюры требуют замены, а дорожное покрытие, в некоторых местах, нуждается исключительно в капитальном ремонте, так как заделанные ямки (обычное насыпание в них асфальта и раскатывание ручной каталкой) обнажаются после каждой весны и мы сталкиваемся с одной и той же проблемой каждый год.
3) Мы требуем, чтобы к домам 34, 38, 40 и 42 по ул. 30 лет Победы была проложена объездная заасфальтированная дорога, которая существует в данный момент в виде грунтовой, вдоль которой распологаются проржавелые металлические гаражи и несанкционированные огороды. Потребность в этой дороге колосальная - она позволит уменьшить интенсивность движения по дворовой территории, начиная с месного проезда возле д.22, а также напрямую добираться гражданам до указанных домов, избегая десятков поворотов.
4) Мы требуем, чтобы до д.34, 38, 40 и 42 были продлены автобусные маршруты №9, №18 и №45. Места для разворота автобусов и строительства дороги имеются в достатке.
5) Мы требуем, чтобы возле каждого подъезда указанных домов были установлены лавочки, а игровые детские площадки приведены в порядок - существующее на них оборудование необходимо заменить или отремонтировать.
6) Мы требуем, чтобы существующая за д.40 по ул. 30 лет Победы берёзовая роща стала городским парком, получила соответсвующий статус и была приведена в недлежащий вид - очищена от мусора, проложены дорожки, установлены лавочки, мусорки, покошена трава и вырублены непроходимые заросли.
7) Мы требуем, чтобы территория возле д.38 и 40 (с обратной стороны) была очищена от разного рода строительного мусора, а возле д.34 была установлена исчезнувшая в направлении пункта приёма металлолома ливнёвка, в которую могут в тёмное время суток провалиться как взрослые, так и дети, так как она никак не закрыта.

Мы являемся гражданами нашего города и имеем своё видение того, какими должны быть наши дворы. Мы, постоянные плательщики "Технического обслуживания", а также платим "Отчисления на капитальный ремонт". Мы хотим видеть наши дворы в рабочем состоянии, а не в разбитом и некомфортном для нас виде.

Магілёўскі цэнтр стратэгічнага развіцця
ІМПУЛЬС

Галоўны рэдактар
ВІТОЛЬД НЯЎРЫДА

Бюлетэнь Магілёўскага цэнтра стратэгічнага развіцця «Імпульс»
Надрукавана ў Магілёве на ксераксе. Наклад 299 асобнікаў. Распаўсюд бясплатны.
Выраблены пры тэхнічнай падтрымцы рэдакцыі газеты «НАШ Магілёў»
e-mail: gazetanm.eu@gmail.com